

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников

Дата протокола – 04.04.2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д.9

Форма проведения голосования: очное – заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 04.04.2018 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 04.04.2018 года в 19.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д. 9 (у 2-го подъезда)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Наб. Челны, ул. Хади Такташа, д. 8 офис ООО «Виллой»

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 186 Газизова Айсылу Ильдаровна выписка ЕГРН 16:52:020608:2876-16/022/2017-3 от 08.11.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 14126,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 14126,8 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 14126,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 0 кв.м.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно списку присутствующих.
Собственники (представители собственников) жилых помещений 7063,4 голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений согласно списку присутствующих.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 50,0% от общего числа голосов в доме.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии с предоставлением полномочий подписать протокол.
- 2.Выбор членов Совет домового комитета из числа собственников.
- 3.Разъяснение платежей за капитальный ремонт (региональный оператор).
- 4.Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и их стоимости на 1 м2 в 2018году.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и списков согласований собственников помещений.

Предложено: Начать собрание.

1. По первому вопросу предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии
Председатель: кв. 186 Газизова Айсылу Ильдаровна
Секретарь: кв. 46 Ордина Гранислава Егоровна
Члены счетной комиссии:
кв. 107 Шакирова Альбина Тагировна
кв. 271 Корнилова Вера Викторовна
Голосовали по списку кандидатур:
«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки слушали представителя управляющей компании, которая дала разъяснение для чего необходимо выбрать Совет домового комитета.
Предложено выбрать по одному собственнику помещения с каждого подъезда.
1 под. – квартира № 6 - Новикова Венера Ахатовна
2 под. - квартира № 107 – Шакирова Альбина Тагировна
3 под. – квартира № 148 – Фахретдинов Радик Рафаилович
4 под.- квартира № 191 - Шарифуллина Регина Радиковна
5 под. – квартира № 271 – Корнилова Вера Викторовна
6 под. -
Голосовали по списку кандидатур:
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%
Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу слушали директора ООО «Виллой», которая разъяснила когда производится начисление по дому статья «капитальный ремонт», куда уходят эти платежи. Идет подомный накопительный фонд у Регионального оператора, где скапливаются все платежи по статье кап. ремонт и согласно определенному графику будет производиться ремонт в доме. Начисление по этой статье включается, как только дом будет включен в долгосрочную программу капитального ремонта у Регионального оператора.

Предложено вести накопления у Рег. Оператора.

Голосовали:

«ЗА» 96% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4%

Решение принято единогласно.

4. Четвертым вопросом повестки собрания было утверждение перечня работ и услуг и их стоимости на 1 м2. Разъяснение дала директор управляющей компании, которая озвучила тарифы ежегодно принимаемые по каждому дому. Они приняты и во всем городе, согласно Постановлению Исполнительного комитета.

Предложено пока производить начисление по Постановлению Исполнительного комитета.

Голосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято единогласно.

5. На пятый вопрос повестки собрания приняли решение протоколы и списки хранить в офисе ООО «Виллой»

Голосовали:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель собрания



Газизова А.И. «5» апреля 2018г.

Секретарь собрания



Ордина Г.Е. «___» _____ 2018г.

Члены счетной комиссии



Шакирова А.Т.

Корнилова В. В.

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников

Дата протокола – 26.02.2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д.9

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 26.02.2018 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 26.02.2018 года в 19.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д. 9 (у2 –го подъезда)

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Наб. Челны, ул. Хади Такташа, д. 8 офис ООО «Виллой»

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 111 Давлетшина Айгуль Фанисовна выписка ЕГРН 16:52:020608:3111-16/022/2017-3 от 17.11.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 14126,8 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 14126,8 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 14126,8 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 0 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв 107 Шакиров В.Н.

Секретарь общего собрания: кв. 29 Фатихова Т.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. № 91 Низамутдинова З.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно списку присутствующих.
Собственники (представители собственников) жилых помещений 14126,8 голосов.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений согласно списку присутствующих.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1400,0 - 10%

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать Совет дома из числа собственников.
2. Избрать председателя Совета дома.
3. Определение места хранения протоколов.

Предложено провести очно-заочное голосование в апреле 2018г.

Подписи:

Инициатор общего собрания: кв.111 Давлетшина А. Ф.  «26»02. 2018г.

Секретарь собрания кв. 29 Фатихова Т.С.  «26»02. 2018г.