

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещения жилого дома,
по адресу: ул. Нур Баян, д.8А (21/06)

г. Набережные Челны

« 19 » декабря 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Набережные Челны, ул.Нур Баян, д.8А

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 19.12.2018 года 16-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 28.12.2018 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д.8А (3 подъезд)

Инициатор общего собрания - Камалетдинов Тимур Султанович, ул. Нур Баян, д.8А, кв.92

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5631,8 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 5631,8 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 5615,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 16,4 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Предложено выбрать:

Председатель на общем собрании: - кв. 111 Гарипов Рустам Рамилевич

Секретарь: - кв. 116 Никитина Елена Анатольевна

Члены счетной комиссии: - кв. 109 Идиятуллин Айдар Гилмуллович

- кв. 11 Кормщикова Наталья Михайловна

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Согласование агентского договора на управление МКД.
3. Согласование тарифов за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в жилищном фонде.
4. Определение места хранения протоколов.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании приняло участие 103 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3523,0 кв.м. - 62,56%.

По первому вопросу выступил представитель застройщика, который разъяснил, что в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией. Инициатором предложено для обслуживания и управления домом выбрать – ООО «Виллой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3523,0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По второму вопросу для согласования собственников помещений ознакомили с агентским договором управления, с условиями этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3523,0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу ежегодные тарифы на содержание и ремонт помещений принимать по постановлению Исполнительного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3523,0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу хранить протокола собраний в офисе ООО «Виллой»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3523,0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

	Камалетдинов Т.С.
	Гарипов Р.Р.
	Никитина Е.А.
	Идиятуллин А.Г.
	Кормщикова Н.М.