

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений жилого дома,
по адресу: ул. Нур Баян, д.8 (21/05)

г. Набережные Челны

« 22 » октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Набережные Челны, ул.Нур Баян, д.8

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 23.10.2018 года 8-00 (время московское)

Дата окончания голосования - 29.10.2018 года 17-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Нур Баян, д.8 (3 подъезд)

Инициатор общего собрания - Ершова Екатерина Александровна собственник квартиры № 100

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5786,3 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 5786,3 голосов

Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 5714,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 72,3 кв.м.

Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Предложено выбрать:

Председатель на общем собрании: - кв. 128 Асланова Гузель Римовна

Секретарь: - кв. 133 Ахмадуллин Ренат Рафитович

Члены счетной комиссии: - кв. 80 Афлятунова Гюзель Муратовна

- кв. 53 Захаркина Лейсан Наильевна

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом;
2. Согласование агентского договора на управление МКД.
3. Согласование тарифов за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений в жилищном фонде.
4. Определение места хранения протоколов.

Сведения об общем количестве голосов в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В голосовании приняло участие 124 собственника помещений в многоквартирном доме количество голосов которых составляет 3722,7 кв.м. - 65,15%.

По первому вопросу выступил представитель застройщика, который разъяснил, что соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ необходимо выбрать способ управления многоквартирным доме – управление управляющей компанией. Инициатором предложено обслуживание и управления домом – ООО «Виллой».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3661,4	61,3	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По второму вопросу для согласования собственников помещений ознакомили с агентским договором управления, с условиями этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3661,4	0	61,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По третьему вопросу ежегодные тарифы на содержание и ремонт помещений принимать по постановлению

Исполнительного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3661,4	0	61,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

По четвертому вопросу хранить протокола собраний в офисе ООО «Вилкой»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3661,4	0	61,3

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Председатель собрания

 30.10.18₂

Секретарь собрания

 30.10.18₂