

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 21.09.2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул. Аркылы, д.19

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.09.2018 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 15.10.2018 года в 19.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. Аркылы, д.19 фойе дома

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 60
Танабаев Мэлс Маратович Серия 16-АМ 055075 от 23.08.2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 6551,7 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 6551,7голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 4928,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 444,56 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 0 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв. 60 Танабаев Мэлс Маратович

Секретарь общего собрания: кв. № 59 Брюхова Любовь Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. № 9 - Ахметова Гульнара Альбертовна,
- кв. № 39 – Андриянова Людмила Альбертовна.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 115 собственников помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственников которых составляет 3827,2 кв.м. – 58,42 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1.О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 19/01 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2019 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 58,42%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определение перечня работ по капитальному ремонту в 2019г.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: в ж.д. 19/01 необходимо провести капитальный ремонт:

внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1500 000,00 рублей; разработка проектно-сметной документации (ПСД) на сумму 45 000,00 руб.; технадзор на сумму 15 000,00 руб.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 1500 000,00 рублей; разработка проектно-сметной документации (ПСД) на сумму 45000,00 руб.; технадзор на сумму 15 000,00 руб.;

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 58,42%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: локальные ресурсные сметные расчеты на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» 58,42%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2019 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» 58,42%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 58,42%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Танабаева Мэлс Маратовича- кв. 60; Мирзеева Ленера Наилевича- кв.30; Мусину Резеду Гишкулловну – кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» 53,42%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

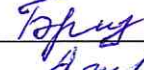
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

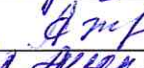
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников);
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 10 листах;
4. Решения собственников помещений на 10 листах.
5. Смета расходов на капитальный ремонт в 2019 году на _____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  /М.М.Танабаев / «25» 10 2018г.

Секретарь общего собрания:  / Л.А. Брюхова/ «05» 10 2018г.

Члены счетной комиссии:  /Г.А. Ахметова/ «01» 10 2018г.

 /Л.А. Андриянова/ «04» 10 2018г.