

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников

Дата протокола – 25.09.2018 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: *г. Набережные Челны, ул. Комарова, д.30*

Форма проведения голосования: *очно - заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 25.09.2018 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 05.10.2018 года в 19.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: *г. Набережные Челны, ул. Комарова, д.30 фойе дома*

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 428-429 Фатихов Ильдар Габдельхаевич
долевая собственность № 16-16-30/079/2008-254 от 24.10.2008г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	- 2799,91 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме	- 2799,91 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан	- 2484,91 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц	- 205,30 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности	- 109,7 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв. 428-429 Фатихов Ильдар Габдельхаевич

Секретарь общего собрания: кв. № 426 Гиматдинов Марс Наилевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. № 529 Ахунова Зульфия Фархадовна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %
Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 1903,70 кв.м. – 67,99 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: в связи с включением жилого дома. 16/6 в региональную краткосрочную программу капитального ремонта, необходимо в 2019 году провести капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.Определение перечня работ по капитальному ремонту в 2019г.

СЛУШАЛИ: Старшего по дому Фатихова Ильдара Габдельхаевича

Краткое содержание выступления: в ж.д. 16/6 необходимо провести капитальный ремонт:

по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму фасада на сумму 1 040 143,37 руб.;

по ремонту крыши на сумму 1 500 000,0 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на сумму 1 923 297,56 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы ХВС на сумму 7 212 365,52 руб.;

по ремонту фасада на сумму 3 850 000,00 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на сумму 1 785 674,53руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС на сумму 553 258,60 руб.;

по ремонту фундамента на сумму 523 600,00 руб.;

разработка ПСД на сумму 411 683,40 руб.;

технадзор на сумму 183 883,4 руб.;

изготовление технических паспортов 65 861,10 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

по ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму фасада на сумму 1 040 143,37 руб.;

по ремонту крыши на сумму 1 500 000,0 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на сумму 1 923 297,56 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы ХВС на сумму 7 212 365,52 руб.;

по ремонту фасада на сумму 3 850 000,00 руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на сумму 1 785 674,53руб.;

по ремонту внутридомовой инженерной системы ГВС на сумму 553 258,60 руб.;

по ремонту фундамента на сумму 523 600,00 руб.;

разработка ПСД на сумму 411 683,40 руб.;

технадзор на сумму 183 883,4 руб.;

изготовление технических паспортов 65 861,10 руб.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «Виллой» Нуреева В. Ж.

Краткое содержание выступления:

локальные ресурсные сметные расчеты по всем видам работ, согласно утвержденному перечню.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предлагаемые сметы расходов на капитальный ремонт в 2019 году.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить сроки проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сроки проведения капитального ремонта - **2019 год.**

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо определить источники финансирования капитального ремонта: средства населения, бюджет РТ, муниципальный бюджет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2019 году: Финансирование по 185-ФЗ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора Уткину Людмилу Александровну

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать представителя собственников, уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2019 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Фатихова И.Г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,99 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на ____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2019 году на ____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  /И.Г.Фатихов/ «4» 10 2018г.

Секретарь общего собрания:  /М.Н.Гиматдинов/ «4» 10 2018г.

Члены счетной комиссии:  /З.Ф.Ахунова / «4» 10 2018г.