

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятия результата работ по капитальному ремонту по адресу: г. Набережные Челны, ул. Комсомольская Набережная, д. 44.

Дата протокола – 29.12.2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 71
Бондарева Ирина Ильинична Серия 16-16-320/027/2014-510 от 04.03.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5119,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5119,2 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан - 5119,2 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 0 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет –39,8% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: кв. 71 Бондарева Ирина Ильинична

Секретарь общего собрания: кв. 69 Гаврилюк Андрей Михайлович

Член счетной комиссии: кв. 6 Тимофеева Анастасия Александровна

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О принятии результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы,
2. Об утверждении акта приема работ по капитальному ремонту МКД по ул. Комсомольская Набережная, д.44 (9/26),
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,
4. Размещение информации о принятых решениях,
5. Определение места хранения протоколов.

7. Слушали:

О принятии результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы.

Голосовали:

За принятие результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы;

- ремонт фасада, устройство систем противопожарной автоматики и дымо удаления; ремонт внутридомовой системы ХВС, ремонт внутридомовой системы водоотведения, ремонт внутридомовой системы ГВС.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Принять результаты работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы.

8. Слушали:

Предложение об утверждении акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

- изготовление технических паспортов - 92 522,93 руб.;
- разработка ПСД - 61 425,00 руб.;
- технадзор - 24 570,00 руб.;
- ремонт фасада - 2 430 965,70 руб.;

ИТОГО: на сумму 2 609 483,63 руб.

Голосовали:

За утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Комсомольская Набережная, д.44 (9/26)

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Утвердить предложение об утверждении акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Слушали:

Предложения, по кандидатурам представителя собственников уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

Голосовали:

За собственников: кв. 71 Бондарева Ирина Ильинична

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Уполномочить для подписания актов о приемке работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту собственников - Бондареву Ирину Ильиничну.

Слушали:

Предложение о размещении информации по результатам голосования на доске объявлений по адресу: г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

Голосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Решение общего собрания вывесить на доску объявлений по адресу: г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

9. Слушали:

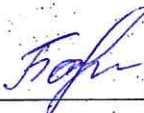
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

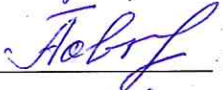
Голосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение приняли единогласно:

Подписи:

Председатель общего собрания:  Бондарева И.И. « ____ » ____ 20 ____ г.

Секретарь общего собрания:  Гаврилюк А.М. « ____ » ____ 20 ____ г.

Член счетной комиссии  Тимофеева А.А. « ____ » ____ 20 ____ г.