

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. им. Батенчука Е.Н. г. Набережные Челны, проводимого в форме очного голосования

г. Набережные Челны

« 29 » декабря 2019 г.

Дата и время начала собрания ____ **29.12.2019** год. ____ **18:00** час. _____

Дата и время окончания проведения собрания _____.

Место проведения собрания ул. им. Батенчука Е.Н. , д.35 (За/33-4).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирном доме №35 по ул. им. Батенчука Е.Н. г. Набережные Челны в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Евдокимов Александр Николаевич, кв. 32, Свид. №16-16-30/028/2006-237 от 30.06.2006 г.

ФИО, номер принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Общее количество присутствующих лиц: 54 (список прилагается – приложение № ____ к протоколу).

Общее количество приглашенных лиц: 0 (список прилагается – приложение № ____ к протоколу).

Общая площадь многоквартирного дома 3867,1 кв.м.

Площадь жилых 3867,1 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м. помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3867,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 2902,5 голосов, что составляет 75,98% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие

проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования федеральной, региональной, муниципальной, в том числе в рамках специальных программ;

5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

6. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.

7. О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной, региональной, муниципальной, в том числе в рамках специальных программ.

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.

9. Определить способ созыва будущих собраний собственников МКД –путем размещения уведомлений о проведении собрания на подъездах дома.

10. Определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении – путем размещения копии протокола общего собрания МКД на подъездах дома.

11. Определить место(адрес) хранения копий протоколов и решений собраний МКД у инициатора собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание Председателя общего собрания.

По первому вопросу слушали Васильеву Ирину Николаевну.

Предложено избрать Председателем общего собрания собственника кв.32 – Евдокимова Александра Николаевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по первому вопросу повестки дня:

«Избрать Председателем собрания Евдокимова Александра Николаевича».

2. Избрание секретаря общего собрания

По второму вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственника кв.21 – Васильеву Ирину Николаевну.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по второму вопросу повестки дня:

«Избрать секретарем собрания Васильеву Ирину Николаевну».

3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

По третьему вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено утвердить счетную комиссию в количестве 1 человека в составе:

- собственника кв.31 – Мухаметзянова Рустама Гильмутдиновича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать счетную комиссию в предложенном составе».

4. Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирному дому (далее – МКД), с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД) при условии финансирования федеральной, региональной, муниципальной, в том числе в рамках специальных программ.

По четвертому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено принять решение о благоустройстве дворовой территории МКД при условии финансирования за федеральной, региональной, муниципальной, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по четвертому вопросу повестки дня:

«Осуществить благоустройство дворовой территории МКД при условии финансирования за счет федеральной, региональной, муниципальной, в том числе в рамках специальных программ».

5. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД.

По пятому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в следующем составе:

Евдокимов Александр Николаевич, кв.32, Свид.№16-16-30/028/2006-237 от 30.06.2006 г.

Васильева Ирина Николаевна, кв.21, Свид.№16-16/031-16/099/007/2016-732/2 от 03.10.2016г.;

Мухаметзянов Рустам Гильмутдинович, кв.31, Свид.№16-16-/031-32/145/2014-72/2 от 13.01.2015 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по пятому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории МКД, в предложенном составе».

6. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ.

По шестому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и

подписание актов выполненных работ, в следующем составе:

Евдокимов Александр Николаевич, кв.32, Свид.№16-16-30/028/2006-237 от 30.06.2006 г.

Васильева Ирина Николаевна, кв.21, Свид.№16-16/031-16/099/007/2016-732/2 от 03.10.2016г.;

Мухаметзянов Рустам Гильмутдинович, кв.31, Свид.№16-16-/031-32/145/2014-72/2 от 13.01.2015 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по шестому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ, в предложенном составе».

7. О даче согласия на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной , региональной , муниципальной, в том числе в рамках специальных программ.

По седьмому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной , региональной , муниципальной, в том числе в рамках специальных программ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по седьмому вопросу повестки дня:

«Дать согласие на включение в состав общего имущества в МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной , региональной , муниципальной, в том числе в рамках специальных программ».

8. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 7 настоящей повестки.

По восьмому вопросу слушали Быкова Виталия Михайловича.

Предложено определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной , региональной , муниципальной, в том числе в рамках специальных программ, в следующем составе:

Евдокимов Александр Николаевич, кв.32, Свид.№16-16-30/028/2006-237 от 30.06.2006 г.

Васильева Ирина Николаевна, кв.21, Свид.№16-16/031-16/099/007/2016-732/2 от 03.10.2016г.;

Мухаметзянов Рустам Гильмутдинович, кв.31, Свид.№16-16-/031-32/145/2014-72/2 от 13.01.2015 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по восьмому вопросу повестки дня:

«Определить лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подписание акта приема-передачи имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД за счет федеральной , региональной , муниципальной, в том числе в рамках специальных программ, в предложенном составе».

9. Определить способ созыва будущих собраний собственников МКД –путем размещения уведомлений о проведении собрания на подъездах дома.

По девятому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено определить способ созыва будущих собраний собственников МКД –путем размещения уведомлений о проведении собрания на подъездах дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по девятому вопросу повестки дня:

«Определить способ созыва будущих собраний собственников МКД о принятом решении – путем размещения уведомлений о проведении собрания на подъездах дома».

10. Определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении –

путем размещения копии протокола общего собрания МКД на подъездах дома.

По десятому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении – путем размещения копии протокола общего собрания МКД на подъездах дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по десятому вопросу повестки дня:

«Определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении – путем размещения копии протокола общего собрания МКД на подъездах дома».

11. Определить место(адрес) хранения копий протоколов и решений собраний МКД у инициатора собрания.

По одиннадцатому вопросу слушали Евдокимова Александра Николаевича.

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: ул. Хади Такташа, дом 8, офис ООО «Виллой».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2 902,5	75,98	0	0	0	0

Решили по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов помещение, расположенное по адресу: ул. Хади Такташа, дом 8, офис ООО «Виллой».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 22 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список присутствовавших на собрании лиц.

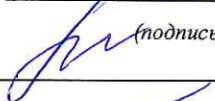
Председатель общего собрания _____


(подпись)

/Ф.И.О./

Святков А.А.
(дата)

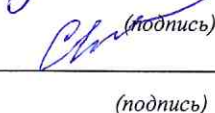
Секретарь общего собрания _____


(подпись)

/Ф.И.О./

Васильева Н.Н.
(дата)

Члены счетной комиссии: _____


(подпись)

/Ф.И.О./

Михайлов Р.Р.
(дата)