ФОРМА 2.8. ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ жилой дом 19/23 ул. сармановский тракт, дом 12

|  |
| --- |
|  |
| **№ п/п** | | | **Наименование параметра** | **Ед.изм.** | **Значение** |
| 1 | | **Дата заполнения/внесения изменений** | | - | 2020 |
| 2 | | Дата начала отчетного периода | | - | 01.01.2019 |
| 3 | | Дата конца отчетного периода | | - | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | 0 |
| 5 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | -299538,00 |
| 6 | | - задолженность потребителей (на начало периода) | | 384 | 299538,00 |
| 7 | | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 2816066,00 |
| 8 | | - за содержание дома | | руб. | 2288009,00 |
| 9 | | - за текущий ремонт | | руб. | 283346,00 |
| 10 | | - за услуги управления | | руб. | 244711,00 |
| 11 | | Получено денежных средств, в т. ч: | | руб. | 2865186,00 |
| 12 | | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | руб. | 2865186,00 |
| 13 | | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | руб. | 0 |
| 14 | | - субсидий | | руб. | 0 |
| 15 | | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 3800,00 |
| 16 | | - прочие поступления | | руб. | 0 |
| 17 | | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 2865186,00 |
| 18 | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | |  | 0 |
| 19 | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | -270375,00 |
| 20 | | - задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 270375,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21 | | Наименование работы (услуги) | | - | Содержание общего имущества и текущий ремонт ж/зданий |
| 22 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 1240314,00 |
|  | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | |  |  |
| 23.1 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Т/обслуживание в/д с центральным отоплением с узлами регулирования |
| 24.1 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.1 | | Единица измерения | | - | Кв.м. |
| 26.1 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,78 |
| 23.2 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Т/обслуживание и тек.ремонт внутридомовых сетей водоснабжения с бойлером |
| 24.2 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.2 | | Единица измерения | | - | Кв.м. |
| 26.2 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,77 |
| 23.3 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Обслуживание мусоропроводов |
| 24.3 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.3 | | Единица измерения | | - | Кв.м. |
| 26.3 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,45 |
| 23.4 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Уборка придомовой территории |
| 24.4 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.4 | | Единица измерения | | - | Кв.м. |
| 26.4 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,45 |
| 23.5 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Уборка мест общего пользования |
| 24.5 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.5 | | Единица измерения | | - | Кв.м. |
| 26.5 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,85 |
| 23.6 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Текущий ремонт ж/зданий |
| 24.6 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.6 | | Единица измерения | | - | Кв.м |
| 26.6 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 3,30 |
| 23.7 | | Наименование работы (услуги) выполняемой рамках указанного раздела работ (услуги) | | - | Управление жилищным фондом |
| 24.7 | | Периодичность выполнения работ (оказание услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.7 | | Единица измерения | | - | Кв.м |
| 26.7 | | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,85 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | | Количество поступивших претензий | | ед. | 31 |
| 28 | | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 31 |
| 29 | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 |
| 30 | | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | - | 0 |
| 32 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | - | 515543,00 |
| 33 | | - задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | 515543,00 |
| 34 | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | - | 0 |
| 35 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | |  | 439925,00 |
| 36 | | - задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | 439925,00 |
|  | | Информация о представленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге) | |  |  |
| 37.1 | | Вид коммунальной услуги | | - | Отопление |
| 38.1 | | Единица измерения | | - | Гкал |
| 39.1 | | Общий объем потребления | | нат. показ. | 893,03 |
| 40.1 | | Начислено потребителям | | руб. | 1424925,00 |
| 41.1 | | Оплачено потребителями | | руб. | 1482020,00 |
| 42.1 | | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | | руб. | 216575,00 |
| 37.2 | | Вид коммунальной услуги | | - | Электроснабжение |
| 38.2 | | Единица измерения | | - | кВт |
| 39.2 | | Общий объем потребления | | нат. показ. | 225994,70 |
| 40.2 | | Начислено потребителям | | руб. | 709431,00 |
| 41.2 | | Оплачено потребителями | | руб. | 713635,00 |
| 42.2 | | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | | руб. | 82175,00 |
| 37.3 | | Вид коммунальной услуги | | - | Холодная вода |
| 38.3 | | Единица измерения | | - | Куб. |
| 39.3 | | Общий объем потребления | | нат. показ. | 9299,53 |
| 40.3 | | Начислено потребителям | | руб. | 332602,00 |
| 41.3 | | Оплачено потребителями | | руб. | 330300,00 |
| 42.3 | | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | | руб. | 43303,00 |
| 37.4 | | Вид коммунальной услуги | | - | Горячая вода |
| 38.4 | | Единица измерения | | - | Куб. |
| 39.4 | | Общий объем потребления | | нат. показ. | 5647,47 |
| 40.4 | | Начислено потребителям | | руб. | 599972,00 |
| 41.4 | | Оплачено потребителями | | руб. | 601818,00 |
| 42.4 | | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | | руб. | 71580,00 |
| 37.5 | | Вид коммунальной услуги | | - | Канализация |
| 38.5 | | Единица измерения | | - | Куб. |
| 39.5 | | Общий объем потребления | | нат. показ. | 14947,00 |
| 40.5 | | Начислено потребителям | | руб. | 203822,00 |
| 41.5 | | Оплачено потребителями | | руб. | 201490,00 |
| 42.5 | | Задолженность потребителей на 01.01.2020г. | | руб. | 26292,00 |
| 43 | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 3270752,00 |
| 44 | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 3329263,00 |
| 45 | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 439925,00 |
| 46 | | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | | Количество поступивших претензий | | ед. | 20 |
| 48 | | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 20 |
| 49 | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | -. | 0 |
| 50 | | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 51 | | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед | 2 |
| 52 | | Направлено исковых заявлений | | ед. | 1 |
| 53 | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (от УФССП по РТ) | | руб. | 5163,60 |